

## Réhabilitation de l'aile Logement du Lycée La Versoie

<b>Maitre d'ouvrage</b>	Conseil Régional Rhône Alpes
<b>Architecte</b>	DARAGON CHEYSSON architectes et urbanistes
<b>Localisation</b>	Thonon Les Bains (74)
<b>Destination</b>	Logements collectifs
<b>Surface</b>	891 m <sup>2</sup> SHON
<b>Coût des travaux</b>	1 200 000 € HT (estimation APD)
<b>Date de fin des travaux</b>	2011 (Démarrage chantier fin 2009)



### Mission de Soft Energy – AMO énergie

<b>Objectifs</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistance en phase conception et DCE et suivi du chantier pour optimiser la performance énergétique du projet.</li> <li>- Mise en place et coordination d'une démarche de certification visant l'obtention du label Effinergie.</li> </ul>
<b>Prestations réalisées</b> (liste non exhaustive)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluation du projet en phases APS, APD, PRO et DCE, et identification des pistes d'optimisation</li> <li>- Mise en place d'un tableau de bord pour le suivi des critères de performance énergétique et des préconisations et recommandations proposées</li> <li>- Mise en place et suivi d'une démarche de certification CERQUAL Patrimoine Habitat avec l'option Effinergie Rénovation « opérations pilotes » : Préparation de la demande, coordination avec l'équipe projet (MO et Moe), préparation des audits, préparation des réponses et des actions correctives, etc.</li> <li>- Préparation d'une réunion de sensibilisation sur l'étanchéité à l'air : présentation des points faibles du projet, description et discussion des solutions techniques, etc.</li> </ul>

### Description du projet

<b>Projet architectural</b>	<p>Il s'agit d'une réhabilitation lourde des 3 niveaux (hors RDC) d'un bâtiment mitoyen avec une fonction d'origine mixte de salles de classe et de logements :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reprise complète des façades (hors mur mitoyen et mur pignon),</li> <li>- Restructuration intérieure et création de 7 logements de 100m<sup>2</sup> environ,</li> <li>- Remplacement des équipements techniques (chauffage, ventilation et sanitaires),</li> <li>- Création d'une cage d'ascenseur et application des normes d'accessibilité.</li> </ul>
<b>Qualité Environnementale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Démarche de certification CERQUAL Patrimoine Habitat avec option Effinergie,</li> <li>- Façade à ossature bois avec 18cm d'isolation thermique,</li> <li>- Isolation thermique des combles de 30 cm,</li> <li>- <math>U_{\text{Bât}}=0,359 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math>,</li> <li>- <math>\text{Cep}=54,41 \text{ kWh/m}^2/\text{an}</math> (Conforme BBC neuf),</li> <li>- Ventilation double flux, chaudière gaz à condensation, éclairage économe, etc.</li> <li>- Protections solaires extérieures,</li> <li>- Optimisation du taux de surfaces vitrées,</li> <li>- Vigilance sur la qualité de l'étanchéité à l'air,</li> <li>- Installation solaire thermique avec une couverture &gt; 50%,</li> <li>- Sous-compteurs d'énergie par logement,</li> <li>- Maîtrise de la consommation de l'eau potable, etc.</li> </ul>