

## Démolition & reconstruction de l'immeuble Molière – Préfecture du Rhône

<b>Maitre d'ouvrage</b>	Ministère de l'Intérieur, de l'outre mer et des collectivités territoriales
<b>Architecte</b>	Garbit & Blondeau
<b>Localisation</b>	Lyon (69)
<b>Destination</b>	Bureaux (ERP)
<b>Surface</b>	6 222 m <sup>2</sup> SHON
<b>Coût des travaux</b>	13 350 000 € HT (Estimation DCE)
<b>Date de fin des travaux</b>	2011 (Chantier en démarrage)



### Mission de Soft Energy – AMO HQE®

<b>Objectifs</b>	<p>Evaluation, optimisation et suivi de la qualité environnementale du projet de reconstruction du bâtiment Molière de la préfecture du Rhône :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Assistance à la Mise en place de la démarche HQE®,</li> <li>- Assistance à la conception,</li> <li>- Suivi de chantier, suivi et évaluation des performances à 6 mois d'exploitation.</li> </ul>
<b>Prestations réalisées</b> (liste non exhaustive)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse QEB du projet en phase APD sur la base du référentiel HQE® Bâtiments tertiaires et évaluation du profil HQE®,</li> <li>- Proposition d'une liste d'améliorations pour améliorer le profil HQE® et la qualité environnementale et énergétique du bâtiment</li> <li>- Analyse du DCE,</li> <li>- Coordination de l'étude de simulation thermique dynamique avec le BET spécialisé</li> </ul> <p>A venir (chantier en démarrage) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suivi du chantier et participation aux réunions de MO,</li> <li>- Préparation du contenu des documents de communication,</li> <li>- Assistance à la réception,</li> <li>- Bilan à 6 mois d'exploitation.</li> </ul>

### Description du projet

<b>Projet architectural</b>	L'opération consiste à reloger les services accueillant du public (Direction de la Réglementation). Le nouveau bâtiment prendra la place de l'immeuble Molière existant qui sera totalement démoli. Le projet est constitué de 2 sous-sols et de 6 niveaux au dessus du RDC. Le RDC et le premier étage sont réservés à l'accueil du public, les autres étages sont réservé aux bureaux, salles de réunion et surfaces d'archive.
<b>Qualité Environnementale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Protections solaires extérieures mobiles et automatisées,</li> <li>- Ventilation double flux,</li> <li>- Chauffage et climatisation sur géothermie avec une thermofrigopompe et une distribution en 4 tubes,</li> <li>- Puissance installée en éclairage inférieure à 10W/m<sup>2</sup> dans les bureaux,</li> <li>- Taux de surface vitrée optimisé,</li> <li>- Cep &lt; 0.8 x Cepref,</li> <li>- C chauffage = 22 kWh/m<sup>2</sup>.an,</li> <li>- Installation Photovoltaïque d'environ 20 kWc sans raccordement au réseau,</li> <li>- Etc.</li> </ul>