

## Construction du collège d'Hourtin

<b>Maitre d'ouvrage</b>	Conseil Général de la Gironde
<b>Architecte</b>	En cours d'attribution
<b>Localisation</b>	Hourtin (33)
<b>Destination</b>	Enseignement
<b>Surface</b>	5600 m <sup>2</sup> SHON
<b>Coût des travaux</b>	7 000 000 € HT (Estimation programme)
<b>Date de fin des travaux</b>	2012 (Phase conception en cours)



### Mission de Soft Energy – AMO Développement Durable

<b>Objectifs</b>	<p>Mise en place et suivi d'une démarche de développement durable et de qualité environnementale dans le cadre de la construction du collège d'Hourtin :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place du volet Développement Durable du programme,</li> <li>- Assistance à la sélection du concepteur, et assistance à la conception,</li> <li>- Suivi de chantier, suivi et évaluation des performances jusqu'à 2 ans après la livraison</li> </ul>
<b>Prestations réalisées</b> (liste non exhaustive)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mise en place et animation du SMO,</li> <li>- Analyse environnementale du site,</li> <li>- Entretiens et questionnaires auprès des utilisateurs,</li> <li>- Mise en place du volet Développement Durable du programme,</li> <li>- Intégration au programme d'un tableau de bord et de QEB basé sur le référentiel HQE® et adapté au contexte et aux dix axes de l'agenda 21 du Conseil Général,</li> <li>- Mise en place d'une grille d'analyse des projets et évaluation comparative de quatre esquisses sur la base du tableau de bord,</li> <li>- Présentation de l'analyse développement durable devant le jury,</li> <li>- Réunion de mise au point de l'esquisse avec le candidat sélectionné (en cours).</li> </ul>

### Description du projet

<b>Projet architectural</b>	<p>Il s'agit de la construction d'un collège 500 avec les spécificités suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intégration au projet d'une cuisine centrale desservant d'autres établissements,</li> <li>- Prise en compte de la présence d'un gymnase dans la parcelle,</li> <li>- Prévoir le raccordement à une chaufferie bois prévue à proximité du site.</li> </ul>
<b>Qualité Environnementale</b>	<p>Le projet retenu présente les spécificités suivantes au niveau de la qualité environnementale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Accessibilité sécurisée avec une très bonne séparation des flux,</li> <li>- Protections solaires extérieures avec Photovoltaïque intégré,</li> <li>- Installation solaire thermique pour le fonctionnement de la cuisine et des logements,</li> <li>- Recours à la géothermie pour le chauffage avec raccordement à une chaufferie bois,</li> <li>- Recours à une ventilation double flux à haut rendement,</li> <li>- Bonne compacité du bâti et isolation thermique renforcée,</li> <li>- Prise en compte de la durabilité et de l'impact environnemental des matériaux,</li> <li>- Récupération des eaux pluviales pour utilisation dans les sanitaires,</li> <li>- Etc.</li> </ul>